

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-2436-IUP-1/2025
Заводни број: 351-173/25
Датум: 07.02.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора Олујић Глорије [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем Пројектног бироа „Пробим“ из Руме, овлашћено лице Милан Лукић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-2436-IUP-1/2025, Интерни број 351-173/25 од 03.02.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Олујић Глорији [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] [REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, објекта бр. 1 ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности п+П+Пк, максималних димензија 10,50 x 13,80м, укупне бруто површине 365,12м² и укупне нето површине 317,62м² у Руми, ул. Нова Школска бр. 106, на катастарској парцели број 3909/2 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-129/2012 од 15. 06. 2012. године издатог од Одељења за урбанизам и комунално- стамбене послове Општинске управе општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 3111349 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 03. 02. 2025. године под бројем ROP-RUM-2436-IUP-1/2025, Интерни број 351-173/25, инвеститор Олујић Глорије [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа „Пробим“ из Руме, овлашћено лице Милан Лукић из Руме, поднела је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта, објекта бр. 1 (“А” категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности п+П+Пк, максималних димензија 10,50 x 13,80м, укупне бруто површине 365,12м² и укупне нето површине 317,62м² у Руми, ул. Нова Школска бр. 106, на катастарској парцели број 3909/2 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.740,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.
2. Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 3111349 03, дана 31.01.2025. године.
3. Копија плана бр. 953-094-1832/2025 од 22.01.2025. године издата од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “Пробим” из Руме, законски заступник Игор Лукић из Руме од стране инвеститора
5. Овлашћење за подношење захтева дато Лукић Милану из Руме од стране пуномоћника
6. Изјава да је објекат грађен за решавање сопствених потреба дата од стране инвеститора оверена код јавног бележника под бројем УОП-II: 316-2025 од 28.01.2025. године.

7. Решење о грађевинској дозволи број 351-129/2012 од 15. 06. 2012. године издатог од Одељења за урбанизам и комунално- стамбене послове Општинске управе општине Рума

8. Изјава инвеститора о кретању отпада

9. Потврда ЈП за грађевинско земљиште и путеве Рума бр. 03-62-3/2012 од 30.04.20212. године о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, а у складу са чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе
6. ЈП "Кмуналац" Рума

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић